

SPD-Fraktion WG Die Grünen Die Linke im Rat der Stadt Marl

SPD-Fraktion · Postfach 1120 · 45765 Marl

An den
Bürgermeister der Stadt Marl
Herrn Werner Arndt

Rathaus

Marl, 21.06.2021

Gemeinsamer Antrag der SPD-Fraktion, Fraktion WG Die Grünen, Einzelratsmitglied Die Linke betreffend Aufgabe Röttgershof und Grundstücksverwertung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

bitte setzen Sie den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Rates:

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufgabe des Röttgershofs sowie die Verwertung des Grundstücks vorzubereiten und in diesem Zusammenhang zu prüfen unter welchen Rahmenbedingungen eine angemessene und wirtschaftliche Vermarktung erreicht werden.

Begründung:

Im Ausschuss für Soziales und Gesundheit wurden und werden die Statistiken zur Entwicklung der Zahlen der Geflüchteten Menschen, die in Marl unterzubringen sind, vorgestellt. Diese Zahlen sind stetig rückläufig. Das Integrationskonzept sieht zudem eine schnelle Unterbringung in privaten Wohnraum vor.

Vor diesem Hintergrund bleibt der im Ausschuss gefasste Beschluss, den Röttgershof nicht weiter und auch nicht perspektivisch für eine Nutzung durch die Sozialverwaltung zur Verfügung zu stellen, weiter aktuell.

Aufgrund des schlechten baulichen Zustands des Gebäudes und dem Zuschnitt der Räumlichkeit ist eine Nutzung des Gebäudes für andere Zwecke nur schwer bis gar nicht vorstellbar. Damit das Grundstück zukünftig einer Verwertung zugeführt werden kann, soll von der Verwaltung geprüft werden, unter welchen Rahmenbedingungen eine angemessene und wirtschaftliche Vermarktung erreicht werden. Hierzu soll insbesondere eine der Stadtrandlage angepasste kleinteilige, energetisch optimierte Wohnbebauung in den Blick genommen werden. Ggfs. sind benachbarte Grundstücke mit einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Wenzel
SPD-Fraktion

Beate Kühnhenrich
Fraktion WG Die Grünen

Claudia Flaisch
Die Linke